

# VÝPIS USNESENÍ

## z jednání Zastupitelstva obce Bílovice nad Svitavou konaného dne 12.06.2023, zápis č. 5/2022-2026

*Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.*

*Program byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 93 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích , v platném znění.*

### Bod 1 Zahájení

Bez usnesení

### Bod 2 Schválení programu, volba členů návrhové komise, ověřovatelů a určení zapisovatelky

#### Usnesení 2a

Zastupitelstvo obce schvaluje následující program zasedání č.5/ 2022-2026:

- 1) Zahájení
- 2) Schválení programu, volba členů návrhové komise, ověřovatelů a určení zapisovatelky
- 3) Zpráva o plnění usnesení z předcházejících zasedání ZO
- 4) Zpráva o činnosti rady obce
- 5) Zpráva kontrolního výboru
- 6) Zpráva finančního výboru
- 7) Majetkové převody
  - Koupě rodinného domu č.p. 111 s pozemky v k.ú. Bílovice nad Svitavou
  - Koupě části pozemků v lokalitě BR 12 – dle upraveného geometrického plánu
  - Vymezení jednotek v BD Šebelova 734, Bílovice nad Svitavou a příprava na převody jednotek a pozemků
  - Koupě pozemků p.č. 438/14 a p.č. 438/13 v k.ú. Bílovice nad Svitavou
- 8) Zpráva o přezkumu hospodaření obce za rok 2022
- 9) Závěrečný účet obce za rok 2022
- 10) Rozpočtové opatření č. 4/2023
- 11) Střednědobý výhled 2024 -2026
- 12) Informace revitalizace zeleně Mlýnský ostrov
- 13) Různé
- 14) Diskuze
- 15) Závěr

Hlasování aklamací:

Pro 12 Proti 0 Zdržel se hlasování 0

Usnesení bylo schváleno

## **2b) volba členů návrhové komise**

### **Usnesení 2b**

***Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou volí členy návrhové komise pí. Lenku Prudíkovou a p. Pavla Frkala.***

Hlasování aklamací:

*Pro 12 Proti 0 Zdržel se hlasování 0*

**Usnesení bylo schváleno**

## **2c) Určení ověřovatelů a zapisovatele**

### **Usnesení 2c**

***Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou určuje ověřovateli zápisu p. Radka Szabó a p. Tomáše Gabriela a zapisovatelkou, pí. Idu Kárnou.***

Hlasování aklamací:

*Pro 12 Proti 0 Zdržel se hlasování 0*

**Usnesení bylo schváleno**

**Bod 3 Zpráva o plnění usnesení z předcházejících zasedání Zastupitelstva obce**

**Bez usnesení**

**Bod 4 Zpráva o činnosti rady obce.**

**Bez usnesení**

**Bod 5 Zpráva kontrolního výboru**

### **Usnesení k bodu 5**

***Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou bere na vědomí zprávu kontrolního výboru. Zpráva je přílohou zápisu č. 4***

Hlasování aklamací:

*Pro 12 Proti 0 Zdržel se hlasování 0*

**Usnesení bylo schváleno**

**Bod 6 Zpráva finančního výboru**

### **Usnesení k bodu 6**

***Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou bere na vědomí zprávu finančního výboru. Zpráva je přílohou zápisu č. 5***

Hlasování aklamací:

*Pro 12 Proti 0 Zdržel se hlasování 0*

**Usnesení bylo schváleno**

## **Bod 7 Majetkové převody**

### **7.1. Koupě rodinného domu č.p. 111 s pozemky v k.ú. Bílovice nad Svitavou**

#### **Usnesení 7.1**

**Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou schvaluje koupi pozemku p.č. St. 31, jehož součástí je rodinný dům č.p. 111, vše nacházející se v katastrálním území Bílovice nad Svitavou, zapsáno na listu vlastnictví č. 890 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov od paní I Hr a paní E O, a to v rozsahu dle návrhu GP.**

**Dále schvaluje podstatné náležitosti kupní smlouvy, a to následovně:**

- **Smluvní strany.** Obec Bílovice nad Svitavou jako kupující, I H a E O jako prodávající.
- **Předmět převodu.** Pozemek p.č. St. 31, jehož součástí je rodinný dům č.p. 111, a to v rozsahu, jak je uvedeno v návrhu GP, případně pozemek či pozemky odpovídající návrhu GP, pokud by v rámci schvalování návrhu GP došlo k přečíslování pozemků nebo jejich rozdělení na více pozemků. Předmět převodu bude převáděn se všemi součástmi a příslušenstvím.
- **Kupní cena.** Kupní cena v částce 10.500.000,- Kč a bude hrazena přes advokátní úschovu. Z advokátní úschovy bude kupní cena vyplacena prodávajícím až po zavkládání vlastnického práva ve prospěch obce s tím, že na předmětu převodu nebudou váznout jakékoli právní vady s výjimkou těch, které vznikly se souhlasem obce nebo z důvodu na straně obce.
- **Prohlášení.** Proávající prohlásí a kupujícímu zaručí, že na předmětu převodu mimo jiné neváznou jakékoli právní vady.

**Zastupitelstvo ukládá Radě obce Bílovice nad Svitavou, aby rozvedla a schválila konkrétní znění kupní a úschovní smlouvy, a to při respektování výše uvedených podstatných náležitostí.**

**Zastupitelstvo ukládá starostovi a místostarostovi takto doplněné kupní a úschovní smlouvy uzavřít.**

*Nikdo neměl připomínku či jiný návrh, z řad občanů, zastupitelů*

Hlasování aklaací:

Pro 6 Proti 6 Zdržel se hlasování 0

**Usnesení nebylo schváleno**

### **7.2. Koupě části pozemků v lokalitě BR 12 – dle upraveného geometrického plánu**

#### **Usnesení 7.2**

**Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou schvaluje koupi pozemků od pana Ing. M S, 664 01 Bílovice nad Svitavou, za podmínek v příložené kupní smlouvě, a to konkrétně:**

- pozemku p. č. 410/7, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 17 m<sup>2</sup>,
- pozemku p. č. 410/6, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 15 m<sup>2</sup>, nově vznikajících dle Geometrického plánu č. 2269/119/2023 ze dne 17.5.2023 vyhotoveného a ověřeného Ing. K S, vše nacházející se v katastrálním území Bílovice nad Svitavou za celkovou kupní cenu ve výši =500,- Kč (slovy: pět set korun českých).

## **Přílohy č.6 a č.7**

**1. Návrh kupní smlouvy pro Ing. S**

**2. Geometrický plán pro rozdělení pozemků číslo 2269-119/2023 ze dne 17.5.2023**

Hlasování aklamací:

Pro 12 Proti 0 Zdržel se hlasování 0

### **Usnesení bylo schváleno**

**7.3. Vymezení jednotek v BD Šebelova 734, Bílovice nad Svitavou a příprava na převody jednotek a pozemků**

#### **Usnesení 7.3 A**

**Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou schvaluje vydání Prohlášení vlastníka, kterým Obec spolu s Šebelova, bytové družstvo jako spoluvlastníci bytového domu Šebelova č.p. 734 podle skutečného stavu vymezí 26 bytových Jednotek a 12 nebytových jednotek - garáží v domě č.p. 734, který se nachází na pozemku p.č. St. 1534, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 358 m<sup>2</sup>, případně v pozemku pod domem p.č. 1534 a pozemcích funkčně souvisejících.**

**Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou pověřuje starostu a místostarostu, aby v souladu s tímto usnesením a tzv. Pravidly pro prodej vybraných bytů, nebytových jednotek, parkovacích stání a vedlejších pozemků ve vlastnictví Obce Bílovice nad Svitavou schválenými Zastupitelstvem obce dne 16. 6. 2016 pod bodem 17 pořadu jednání, ve znění Změny č. 1 ze dne 19. 6. 2017 (dále jen Pravidla), a s přihlédnutím ke specifickým daného případu, ve spolupráci s bytovým družstvem Šebelova, bytové družstvo zajistili veškeré potřebné kroky související s vymezením Jednotek v nemovité věci, zejména vyhotovení a podpis Prohlášení vlastníka a dále zápis Jednotek a případně i souvisejících vedlejších pozemků do katastru nemovitostí.**

Hlasování aklamací:

Pro 11 Proti 0 Zdržel se hlasování 1

### **Usnesení bylo schváleno**

**7.3.B Založení „Společenství vlastníků Šebelova 734, Bílovice nad Svitavou“**

#### **Usnesení 7.3.B**

**Zastupitelstvo schvaluje založení právnické osoby „Společenství vlastníků Šebelova 734, Bílovice nad Svitavou“, členství obce v této právnické osobě a stanovy této právnické osoby ve znění, které je přiloženo u tohoto usnesení. Schválené stanovy necht' jsou součástí Prohlášení vlastníka, kterým se budou vymezovat Jednotky v Nemovité věci.**

**Zastupitelstvo pověřuje starostu a místostarostu ke všem nezbytným krokům k založení a zápisu společenství do rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeného Krajským soudem v Brně.**

#### **Příloha č. 8. usnesení Zastupitelstva:**

**- Stanovy „Společenství vlastníků Šebelova 734, Bílovice nad Svitavou“**

Hlasování aklamací:

*Pro 12 Proti 0 Zdržel se hlasování 0*

#### **Usnesení bylo schváleno**

#### **Usnesení 7.3.C**

**Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou schvaluje starostu Mgr. Miroslava Boháčka, bytem Bílovice nad Svitavou, místostarostu Ing. Petra Novotného, bytem Bílovice nad Svitavou a Mgr. M.K., bytem Bílovice nad Svitavou, za první členy výboru Společenství vlastníků Šebelova 734, Bílovice nad Svitavou. Tito členové výboru necht' si mezi sebou zvolí svého předsedu a místopředsedu výboru.**

**Zastupitelstvo obce pověřuje starostu a místostarostu ke všem nezbytným krokům k zápisu takto zvolených členů výboru do rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeného Krajským soudem v Brně.**

**Zastupitelstvo deleguje starostu a místostarostu, každého samostatně, jako zástupce obce na všech shromážděních Společenství vlastníků Šebelova 734, Bílovice nad Svitavou, která se budou konat do 31.12.2023.**

Hlasování aklamací:

*Pro 11 Proti 0 Zdržel se hlasování 1*

#### **Usnesení bylo schváleno**

<b>7.4. Koupě pozemků p.č. 438/14 a p.č. 438/13 v k.ú. Bílovice nad Svitavou</b>
--

#### **Usnesení 7.4.**

**Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou schvaluje koupi nemovitých věcí ve vlastnictví M P, 664 01 Bílovice nad Svitavou, a to konkrétně:**

- **pozemku p. č. 438/13, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 165 m<sup>2</sup>;**
- **pozemku p. č. 438/14, orná půda o výměře 1.313 m<sup>2</sup>;**

**vše nacházející se v katastrálním území Bílovice nad Svitavou za částku ve výši 3.500.000,- Kč.**

#### **Přílohy č.9 a č.10**

- 1. Návrh kupní smlouvy**
- 2. Návrh smlouvy o úschově**

Hlasování aklamací:

*Pro 12 Proti 0 Zdržel se hlasování 0*

#### **Usnesení bylo schváleno**

## **Bod 8 Zpráva o přezkumu hospodaření obce za rok 2022**

### **Usnesení k bodu 8**

**Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou schvaluje zprávu o přezkumu hospodaření Obce Bílovice nad Svitavou za rok 2022. Zpráva je přílohou č. 11 zápisu.**

Hlasování aklaací:

*Pro 12 Proti 0 Zdržel se hlasování 0*

**Usnesení bylo schváleno**

## **Bod 9 Závěrečný účet obce za rok 2022**

**18:55 Vozka, Drábek odešli**

### **Usnesení 9.1**

**Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou schvaluje závěrečný účet obce za rok 2022 v souladu s ust. § 84 odst. 2) písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zprávu auditora za rok 2022 v souladu s § 17 odst. 7) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením, a to bez výhrad. Závěrečný účet obce za rok 2022 je přílohou č. 12 zápisu.**

Hlasování aklaací:

*Pro 10 Proti 0 Zdržel se hlasování 0*

**Usnesení bylo schváleno**

**19:00 Vozka, Drábek přišli**

## **9.2 Účetní závěrka obce k 31.12.2022**

### **Usnesení 9.2**

**Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou v souladu s § 84 odst 2) písm b) zákona č. 128/2000 Sb., schvaluje účetní závěrku obce Bílovice nad Svitavou sestavenou k rozvahovému dni 31.12.2022. Schvalovaná účetní závěrka poskytuje v rozsahu skutečností posuzovaných podle § 4 vyhlášky č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace obce Bílovice nad Svitavou. Účetní závěrka je přílohou zápisu č. 13.**

**Hlasování jmenovitě /dle zákona o rozpočtových pravidlech/**

**PRO:**

**Mgr. Miroslav BOHÁČEK**

**MVDr.Petr DRÁBEK**

**Ing. Pavel FRKAL**

**MUDr. Tomáš GABRIEL**

**Mgr. Bohuslava HAMÁKOVÁ**

**Ing. Jan KOVÁŘ**

**Ing. DušanLÁZNÍČEK**

**prof. RNDr. Václav MATYÁŠ, M.Sc., Ph.D.**

**Ing. Ivan MICHALÍK**

**Lenka PRUDÍKOVÁ**  
**Ing. Radek SZABÓ, Ph.D.**  
**Mgr. Martin VOZKA**

Celkem: Pro 12  
Proti – 0  
Zdržel se 0

**Usnesení bylo schváleno**

#### **Bod 10 Rozpočtové opatření č.4/2023**

##### **Usnesení k bodu 10**

***Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2023, které je přílohou zápisu č. 14***

Hlasování aklamací:  
*Pro 12 Proti 0 Zdržel se hlasování 0*

**Usnesení bylo schváleno**

#### **Bod 11 Střednědobý výhled 2024 -2026**

##### **Usnesení k bodu 11**

***Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou schvaluje v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů střednědobý výhled na roky 2024 – 2026 pro obec Bílovice nad Svitavou.***

Hlasování aklamací:  
*Pro 12 Proti 0 Zdržel se hlasování 0*

**Usnesení bylo schváleno**

#### **Bod 12 Informace revitalizace zeleně Mlýnský ostrov**

##### **Usnesení k bodu 12**

***Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou bere na vědomí informace k akci Revitalizace lokality Mlýnský ostrov.***

Hlasování aklamací:  
*Pro 12 Proti 0 Zdržel se hlasování 0*

**Usnesení bylo schváleno**

#### **Bod 13 Různé**

**Bez usnesení**

#### **Bod 14 Diskuze**

**Bez usnesení**

## **Bod 15 Závěr**

***Závěrem starosta konstatoval, že ZO bere na vědomí projednání návrhů, připomínek a podnětů občanů ve smyslu ustanovení §16 odst. 2, písmeno g) zákona o obcích.***

Příští zasedání zastupitelstva obce se bude konat 11.9.2023

Starosta poděkoval všem za účast.

Starosta ukončil zasedání zastupitelstva obce v 19:50 hodin.

*Zapisovatelka: Ida Kárná*