

VÝPIS USNESENÍ

z jednání Zastupitelstva Obce Bílovice nad Svitavou konaného dne 16.09.2019, zápis č. 6/2018-2022

Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

Program byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 93 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Bod 1 Zahájení

Bez usnesení

Bod 2 Schválení programu, volba členů návrhové komise, ověřovatelů a určení zapisovatelky

Usnesení 2a):

Zastupitelstvo obce schvaluje následující program zasedání č.6/ 2018-2022:

Program:

- 1) **Zahájení**
- 2) **Schválení programu, volba členů návrhové komise, ověřovatelů a určení zapisovatelky**
- 3) **Zpráva o plnění usnesení z předcházejícího zasedání zastupitelstva obce**
- 4) **Zpráva o činnosti rady obce za uplynulé období**
- 5) **Obecně závazná vyhláška, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 1/2013, o veřejném pořádku**
- 6) **Obecně závazná vyhláška, kterou se stanovují podmínky pro spalování suchých rostlinných materiálů v obci**
- 7) **Obecně závazná vyhláška, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství v obci Bílovice nad Svitavou**
- 8) **Obecně závazná vyhláška o regulaci hlučných činností**
- 9) **Obecně závazná vyhláška k zajištění udržování čistoty ulic a jiných veřejných prostranství k ochraně životního prostředí, zeleně v zástavbě a ostatní veřejné zeleně**
- 10) **Rozpočtové opatření č.4/2019**
- 11) **Prodej bytového domu Vodárenská 700 a s tím spojené právní kroky**
- 12) **Prodej bytového domu Lesní 707 a s tím spojené právní kroky**
- 13) **Oprava místní komunikace ul. Tyršova v obci Bílovice nad Svitavou**
- 14) **Různé**
- 15) **Diskuze**
- 16) **Závěr**

Hlasování aklamací:

Pro 14 Proti 0 Zdržel se hlasování 0

Usnesení bylo schváleno

2b) volba členů návrhové komise

Usnesení 2b

Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou volí členy návrhové komise p. Ivana Michalíka a p. Lenku Prudíkovou.

Hlasování aklamací:

Pro 14 Proti 0 Zdržel se hlasování 0

Usnesení bylo schváleno

2c) Určení ověřovatelů a zapisovatele

Usnesení 2c

Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou určuje ověřovateli zápisu p. Jana Kováře a p. Ivanu Sláčíkovou a zapisovatelkou, p. Idu Kárnou.

Hlasování aklamací:

Pro 14 Proti 0 Zdržel se hlasování 0

Usnesení bylo schváleno

Bod 3 Zpráva o plnění usnesení z předcházejícího zasedání zastupitelstva obce

Bez usnesení

Bod 4 Zpráva o činnosti rady obce

Bez usnesení

Bod 5 Obecně závazná vyhláška, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 1/2013, o veřejném pořádku

Usnesení k bodu č. 5

Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou vydává v souladu s ust. § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2019, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 1/2013, o veřejném pořádku.

Hlasování aklamací:

Pro 14 Proti 0 Zdržel se hlasování 0

Usnesení bylo schváleno.

Bod 6 Obecně závazná vyhláška, kterou se stanovují podmínky pro spalování suchých rostlinných materiálů v obci

Usnesení k bodu č. 6

Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou vydává v souladu s ust. § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2019, kterou se stanovují podmínky pro spalování suchých rostlinných materiálů v obci.

Hlasování aklamací:

Pro 13 Proti 0 Zdržel se hlasování 1

Usnesení bylo schváleno

Bod 7 Obecně závazná vyhláška, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství v obci Bílovice nad Svitavou

Usnesení k bodu č. 7

Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou vydává v souladu s ust. § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2019, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství v obci Bílovice nad Svitavou.

Hlasování aklamací:

Pro 14 Proti 0 Zdržel se hlasování 0

Usnesení bylo schváleno.

Bod 8 Obecně závazná vyhláška o regulaci hlučných činností

Usnesení k bodu č. 8:

Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou vydává v souladu s ust. § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128 /2000 Sb., o obcích, v platném znění, Obecně závaznou vyhlášku č. 4/2019, o regulaci hlučných činností.

Hlasování aklamací:

Pro 14 Proti 0 Zdržel se hlasování 0

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení bylo schváleno

Bod 9 Obecně závazná vyhláška k zajištění udržování čistoty ulic a jiných veřejných prostranství k ochraně životního prostředí, zeleně v zástavbě a ostatní veřejné zeleně

Usnesení k bodu č. 9

Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou vydává v souladu s ust. § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128 /2000 Sb., o obcích, v platném znění, Obecně závaznou vyhlášku č. 5/2019, k zajištění udržování čistoty ulic a jiných veřejných prostranství k ochraně životního prostředí, zeleně v zástavbě a ostatní veřejné zeleně.

Hlasování aklamací:

Pro 13 Proti 1 Zdržel se hlasování 0

Usnesení bylo schváleno.

Bod 10 Rozpočtové opatření č.4/2019

Usnesení k bodu č. 10:

Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2019, dle přílohy č. 4

Hlasování aklamací:

Pro 14 Proti 0 Zdržel se hlasování 0

Usnesení bylo schváleno.

Bod 11 Prodej bytového domu Vodárenská 700 a s tím spojené právní kroky

Bod 11.1 Vymezení Jednotek v Pozemku pod Domem p.č. St. 1427, jehož součástí je Dům č.p. 700, a v Souvisejícím Vedlejším pozemku p.č. 460/24, vše v katastrálním území Bílovice nad Svitavou

Usnesení 11.1:

Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou schvaluje vydání Prohlášení vlastníka, kterým Obec jako vlastník podle skutečného stavu vymezí 20 bytových Jednotek v Nemovité věci, za níž se považuje Pozemek pod Domem p.č. St. 1427, jehož součástí je Dům č.p. 700, a Související Vedlejší pozemek.

Souvisejícím Vedlejším pozemkem se pro účely převodů Jednotek v Domě č.p. 700 rozumí pozemek p. č. 460/24, orná půda o výměře 904 m², v katastrálním území Bílovice nad Svitavou, vymezený Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků a změnu hranic pozemků, vyhotoveným panem Josefem Kolínkem pod č. 1992-46/2019. Vzhledem k tomu, že jde o pozemek funkčně související s Domem, Zastupitelstvo dává výslovný pokyn, aby Související

Vedlejší pozemek byl definován v Prohlášení jako součást Nemovité věci, ve které jsou Jednotky vymezovány.

Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou pověřuje starostu a místostarostu, aby v souladu s tímto usnesením a *Pravidly pro prodej vybraných bytů, nebytových jednotek, parkovacích stání a vedlejších pozemků ve vlastnictví Obce Bílovice nad Svitavou* schválenými Zastupitelstvem obce dne 16. 6. 2016 pod bodem 17 pořadu jednání, ve znění Změny č. 1 ze dne 19. 6. 2017 (dále jen Pravidla), a s přihlédnutím ke specifickým daného případu,

- a) zajistili veškeré potřebné kroky související s vymezením Jednotek v Nemovité věci, zejména vyhotovení a podpis Prohlášení vlastníka a dále zápis Jednotek a Souvisejícího Vedlejšího pozemku do katastru nemovitostí;
- b) učinili všechny kroky nezbytné k tomu, aby zástavní právo, které nyní vázne ve prospěch ČR – Ministerstva pro místní rozvoj na Pozemku pod Domem p.č. St. 1427 a na Domě č.p. 700, bylo v souvislosti s vymezením Jednotek zapsáno k jednotlivým jednotkám a následně po zániku zástavního práva vymazáno z katastru nemovitostí.

Příloha č. 5 usnesení Zastupitelstva:

- Geometrický plán pro rozdělení pozemků a změnu hranic pozemků, vyhotoveným panem Josefem Kolínkem pod č. 1992-46/2019

Nikdo neměl připomínku či jiný návrh, z řad občanů, zastupitelů.

Hlasování aklamací:

Pro 14 Proti 0 Zdržel se hlasování 0

Usnesení bylo schváleno.

Bod 11.2: Založení „Společenství vlastníků Vodárenská 700, Bílovice nad Svitavou“

Usnesení 11.2A:

Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou schvaluje založení právnické osoby „Společenství vlastníků Vodárenská 700, Bílovice nad Svitavou“, členství obce v této právnické osobě a stanovy této právnické osoby ve znění, které je přiloženo u tohoto usnesení. Schválené stanovy nechť jsou součástí Prohlášení vlastníka, kterým se budou vymezovat Jednotky v Nemovité věci.

Zastupitelstvo pověřuje starostu a místostarostu ke všem nezbytným krokům k založení a zápisu společenství do rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeného Krajským soudem v Brně.

Příloha č. 6 usnesení Zastupitelstva:

- Stanovy „Společenství vlastníků Vodárenská 700, Bílovice nad Svitavou“

Nikdo neměl připomínku či jiný návrh, z řad občanů, zastupitelů.

Hlasování aklamací:

Pro 14 Proti 0 Zdržel se hlasování 0

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení 11.2B:

Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou schvaluje M B, Bílovice nad Svitavou, Mgr. M V, Bílovice nad Svitavou, a R H, Bílovice nad Svitavou, za první členy výboru Společenství vlastníků Vodárenská 700, Bílovice nad Svitavou. Tito členové výboru nechť si mezi sebou zvolí svého předsedu a místopředsedu výboru.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu a místostarostu ke všem nezbytným krokům k zápisu takto zvolených členů výboru do rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeného Krajským soudem v Brně.

Nikdo neměl připomínku či jiný návrh, z řad občanů, zastupitelů.

Hlasování aklamací:

Pro 14 Proti 0 Zdržel se hlasování 0

Usnesení bylo schváleno.

Bod 11.3: Prodej Jednotek v Domě č.p. 700, Bílovice nad Svitavou, schválení záměru a jeho realizace, prozatím bez určení ceny a schválení vzorové kupní smlouvy

Usnesení 11.3

Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou schvaluje přiložený záměr prodeje Vybraných nemovitostí a jeho realizaci. Za Vybrané nemovitosti jsou pro tento případ považovány Jednotky vymezené v Nemovité věci. Nemovitou věcí je Pozemek pod Domem p.č. St. 1427, jehož součástí je Dům č.p. 700, a Související Vedlejší pozemek p.č. 460/24, vše v obci Bílovice nad Svitavou.

Prodej nechť je proveden dle Pravidel s odchylkami stanovenými zastupitelstvem, a to s využitím dále uvedené vzorové „Kupní smlouvy o převodu bytové jednotky v bytovém domě Vodárenská č.p. 700“. Zastupitelstvo pověřuje starostu a místostarostu k provedení všech kroků předvídaných Pravidly, zejména aby

- vyzvali osoby oprávněné dle Pravidel k uzavření kupní smlouvy,
- podepsali s nimi kupní smlouvy, s odkládací podmínkou, podle které účinky převodu vlastnického práva (tj. právní účinky vkladu vlastnického práva) nesmí nastat před 17. 2. 2020.
- po 16. 2. 2020 podnikli veškeré kroky potřebné pro podání návrhu na zápis těchto osob jako vlastníků do katastru nemovitostí a zápis vlastnického práva,
- vypořádali Fond oprav tak, že jej vyplatí v souladu s čl. 10 Pravidel. Výplata bude provedena ve prospěch nabyvatelů Jednotek, kteří se jako Nájemci na tvorbě Fondu oprav podíleli, ale místem plnění bude pro zjednodušení bankovní účet Společenství vlastníků v domě Vodárenská 700, Bílovice nad Svitavou.

Zvláštní Kupní cenu Zastupitelstvo obce určí podle **odst. 5.3** Pravidel na svém následujícím zasedání. Totéž platí pro schválení vzorové kupní smlouvy.

Nikdo neměl připomínku či jiný návrh, z řad občanů, zastupitelů.

Hlasování aklamací:

Pro 14 Proti 0 Zdržel se hlasování 0

Usnesení bylo schváleno.

Bod 12 Prodej bytového domu Lesní 707 a s tím spojené právní kroky

Bod 12.1: Vymezení Jednotek v Pozemku pod Domem p.č. St. 1430, jehož součástí je Dům č.p. 707, a v Souvisejícím Vedlejší pozemku p.č. 1181/62, vše v katastrálním území Bílovice nad Svitavou

Usnesení 12.1:

Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou schvaluje vydání Prohlášení vlastníka, kterým Obec jako vlastník podle skutečného stavu vymezí 20 bytových Jednotek v Nemovité věci, za níž se považuje Pozemek pod Domem p.č. St. 1430, jehož součástí je Dům č.p. 707, a Související Vedlejší pozemek.

Souvisejícím Vedleším pozemkem se pro účely převodů Jednotek v Domě č.p. 707 rozumí pozemek p. č. 1181/62, orná půda o výměře 1.067 m², v katastrálním území Bílovice nad Svitavou, který již zapsaný v katastru nemovitostí. Vzhledem k tomu, že jde o pozemek funkčně související s Domem, Zastupitelstvo dává výslovný pokyn, aby Související Vedlejší pozemek byl definován v Prohlášení jako součást Nemovité věci, ve které jsou Jednotky vymezovány.

Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou pověřuje starostu a místostarostu, aby v souladu s tímto usnesením a tzv. *Pravidly pro prodej vybraných bytů, nebytových jednotek, parkovacích stání a vedlejších pozemků ve vlastnictví Obce Bílovice nad Svitavou* schválenými Zastupitelstvem obce dne 16. 6. 2016 pod bodem 17 pořadu jednání, ve znění Změny č. 1 ze dne 19. 6. 2017 (dále jen Pravidla), a s přihlédnutím ke specifikům daného případu,

- a) zajistili veškeré potřebné kroky související s vymezením Jednotek v Nemovité věci, zejména vyhotovení a podpis Prohlášení vlastníka a dále zápis Jednotek a Souvisejícího Vedlejšího pozemku do katastru nemovitostí;
- b) učinili všechny kroky nezbytné k tomu, aby zástavní právo, které nyní vázne ve prospěch ČR – Ministerstva pro místní rozvoj na Pozemku pod Domem p.č. St. 1430 a na Domě č.p. 707, bylo v souvislosti s vymezením Jednotek zapsáno k jednotlivým jednotkám a následně po zániku zástavního práva vymazáno z katastru nemovitostí.

Nikdo neměl připomínku či jiný návrh, z řad občanů, zastupitelů.

Hlasování aklamací:

Pro 14 Proti 0 Zdržel se hlasování 0

Usnesení bylo schváleno.

Bod 12.2: Založení „Společenství vlastníků Lesní 707, Bílovice nad Svitavou“

Usnesení 12.2A:

Zastupitelstvo schvaluje založení právnické osoby „Společenství vlastníků Lesní 707, Bílovice nad Svitavou“, členství obce v této právnické osobě a stanovy této právnické osoby ve znění, které je přiloženo u tohoto usnesení. Schválené stanovy necht' jsou součástí Prohlášení vlastníka, kterým se budou vymezovat Jednotky v Nemovité věci.

Zastupitelstvo pověřuje starostu a místostarostu ke všem nezbytným krokům k založení a zápisu společenství do rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeného Krajským soudem v Brně.

Příloha č. 7 usnesení Zastupitelstva:

– Stanovy „Společenství vlastníků Lesní 707, Bílovice nad Svitavou“

Nikdo neměl připomínku či jiný návrh, z řad občanů, zastupitelů.

Hlasování aklamací:

Pro 14 Proti 0 Zdržel se hlasování 0

Usnesení bylo schváleno.

p. Vozka odešel 18:50 - přítomno 13 zastupitelů

Usnesení 12.2B:

Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou schvaluje M. B., Bílovice nad Svitavou, Mgr. M. V., Bílovice nad Svitavou, a Ing. P. D., Ph.D., Bílovice nad Svitavou, za první členy výboru Společenství vlastníků Lesní 707, Bílovice nad Svitavou. Tito členové výboru necht' si mezi sebou zvolí svého předsedu a místopředsedu výboru.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu a místostarostu ke všem nezbytným krokům k zápisu takto zvolených členů výboru do rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeného Krajským soudem v Brně.

Nikdo neměl připomínku či jiný návrh, z řad občanů, zastupitelů.

Hlasování aklamací:

Pro 13 Proti 0 Zdržel se hlasování 0

Usnesení bylo schváleno.

p. Vozka zpět 18:55

Bod 12.3: Prodej Jednotek v Domě č.p. 707, Bílovice nad Svitavou, schválení záměru a jeho realizace, prozatím bez určení ceny a schválení vzorové kupní smlouvy

Usnesení 12.3

Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou schvaluje přiložený záměr prodeje Vybraných nemovitostí a jeho realizaci. Za Vybrané nemovitosti jsou pro tento případ považovány Jednotky vymezené v Nemovité věci. Nemovitou věcí je Pozemek pod Domem p.č. St. 1430, jehož součástí je Dům č.p. 707, a Související Vedlejší pozemek p.č. 1181/62, vše v obci Bílovice nad Svitavou.

Prodej nechť je proveden dle Pravidel s odchylkami stanovenými zastupitelstvem, a to s využitím dále uvedené vzorové „Kupní smlouvy o převodu bytové jednotky v bytovém domě Lesní č.p. 707“. Zastupitelstvo pověřuje starostu a místostarostu k provedení všech kroků předvídaných Pravidly, zejména aby

- vyzvali osoby oprávněné dle Pravidel k uzavření kupní smlouvy,
- podepsali s nimi kupní smlouvy, s odkládací podmínkou, podle které účinky převodu vlastnického práva (tj. právní účinky vkladu vlastnického práva) nesmí nastat před 19. 2. 2020.
- po 18.2.2020 podnikli veškeré kroky potřebné pro podání návrhu na zápis těchto osob jako vlastníků do katastru nemovitostí a zápis vlastnického práva,
- vypořádali Fond oprav tak, že jej vyplatí v souladu s čl. 10 Pravidel. Výplata bude provedena ve prospěch nabyvatelů Jednotek, kteří se jako Nájemci na tvorbě Fondu oprav podíleli, ale místem plnění bude pro zjednodušení bankovní účet Společenství vlastníků v domě Lesní 707, Bílovice nad Svitavou.

Zvláštní Kupní cenu Zastupitelstvo obce určí podle **odst. 5.3** Pravidel na svém následujícím zasedání. Totéž platí pro schválení vzorové kupní smlouvy.

Nikdo neměl připomínku či jiný návrh, z řad občanů, zastupitelů.

Hlasování aklamací:

Pro 14 Proti 0 Zdržel se hlasování 0

Usnesení bylo schváleno.

Bod 13 Oprava místní komunikace ul. Tyršova v obci Bílovice nad Svitavou

Usnesení 13.1

Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou schvaluje dodavatele na akci „oprava místní komunikace ul. Tyršova v obci Bílovice nad Svitavou“, uchazeče s nejnižší nabídkovou cenou, BS - IMEX, spol. s r.o., IČO 63476711, sídlo Zvonařka 408/16, Trnitá, 617 00 Brno, za cenu 670.459,- Kč bez DPH.

Hlasování aklamací:

Pro 14 Proti 0 Zdržel se hlasování 0

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení 13.2

Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou schvaluje Smlouvu o dílo na akci „oprava místní komunikace ul. Tyršova v obci Bílovice nad Svitavou“, se zhotovitelem BS - IMEX, spol. s r.o., IČO 63476711, sídlo Zvonařka 408/16, Trnitá, 617 00 Brno, za cenu 670.459,- Kč bez DPH. Záruční doba na dílo specifikované touto smlouvou se sjednává v délce 60 měsíců. Smlouva je přílohou zápisu č. 8.

Nikdo neměl připomínku či jiný návrh, z řad občanů, zastupitelů.

Hlasování aklamací:

Pro 14 Proti 0 Zdržel se hlasování 0

Usnesení bylo schváleno.

Bod 14 Různé

Bez usnesení

Bod 15 Diskuze

Bez usnesení

Bod 16 Závěr

V závěru starosta pozval přítomné na akce, které se budou konat v obci.

21.9.2019- Zažít Bílovice jinak aneb Sousedské slavnosti /Sokolské hody

5.10.2019 – Pohádkový les – pořádá ZŠ

23.11.2019 – odvoz Vánočního stromu, každoroční slavnost 10:30-11:30

10.10.2019 a 14.11.2019 – farmářské trhy

6. -7.12.2019 - Vánoční jarmark

6.12.2019 – rozsvícení bílovického stromu

19.10.2019 – vítání občánků do života, v obřadní síni , přihlášky u p. matrikářky

Závěrem bylo konstatováno, že ZO bere na vědomí projednání návrhů, připomínek a podnětů občanů ve smyslu ustanovení §16 odst. 2, písmeno g) zákona o obcích.

Bez usnesení

Příští zasedání zastupitelstva obce se bude konat 16.12.2019

Starosta poděkoval přítomným za účast.

Starosta ukončil zasedání zastupitelstva obce v 20:40 hodin.

Zapisovatelka: Ida Kárná