

VÝPIS USNESENÍ

z jednání Zastupitelstva Obce Bílovice nad Svitavou konaného dne 21.09.2020, zápis č. 10/2018-2022

Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.

Program byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 93 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Bod 1 Zahájení

Bez usnesení

Bod 2 Schválení programu, volba členů návrhové komise, ověřovatelů a určení zapisovatelky

Usnesení 2a

Zastupitelstvo obce schvaluje následující program zasedání č. 10/2018-2022:

Program:

- 1) **Zahájení**
- 2) **Schválení programu, volba členů návrhové komise, volební komise, ověřovatelů a určení zapisovatelky.**
- 3) **Zpráva o plnění usnesení z předcházejícího zasedání zastupitelstva obce**
- 4) **Zpráva o činnosti rady obce za uplynulé období**
- 5) **Rozpočtové opatření č.8/2020**
— **Majetkové převody**
 - ~~prodej oddělené části z pozemku p.č. 1212/47 o celkové výměře 8832m², nově nazvaná jako parc.č.1212/52 o výměře 16m², na ulici Husova, k.ú. i obec Bílovice nad Svitavou - odloženo~~
 - ~~prodej pozemku p.č. st. 11/4 o celkové výměře 18m², na ulici Husova, k.ú. i obec Bílovice nad Svitavou — odloženo~~
- 6) **Posouzení žádostí pro změnu územního plánu Bílovice nad Svitavou**
- 7) **Dotace – „Vybudování areálu na pumptrack“ identifikační číslo akce 117D721000033**
- 8) **Dotace - „Bílovická rozhledna“ identifikační číslo akce 117D721000052**
- 9) **Dotace - „Multifunkční hřiště ZŠ Bílovice nad Svitavou“ identifikační číslo akce 117D8220B5709**
- 10) **Dostavba centra obce – hasičská zbrojnice, dům služeb**
- 11) **Prodej bytového domu Lesní 708, parkovacích míst u domu Lesní 708 a s tím spojené právní kroky**
- 12) **Prodej bytového domu Lesní 709 a s tím spojené právní kroky**
- 13) **Návrh na poskytnutí mimořádné odměny místostarostovi obce**
- 14) **Volba místostarosty**
- 15) **Volba člena rady obce**
- 16) **Pověření člena zastupitelstva obce k přijímání prohlášení o uzavření manželství**
- 17) **Různé**

18) **Diskuze**

19) **Závěr**

Hlasování aklamací:

Pro 13 Proti 0 Zdržel se hlasování 0

Usnesení bylo schváleno

2b) Volba členů návrhové komise

Usnesení 2b

Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou volí členy návrhové komise p. Ivana Michalíka a pí. Ivanu Sláčikovou.

Hlasování aklamací:

Pro 13 Proti 0 Zdržel se hlasování 0

Usnesení bylo schváleno

2c) Volba volební komise

Usnesení 2c

Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou volí členy volební komise p. Jana Kováře, p. Jana Horáčka a pí. Vendulu Bartákovou.

Hlasování aklamací:

Pro 13 Proti 0 Zdržel se hlasování 0

Usnesení bylo schváleno

2d) Určení ověřovatelů a zapisovatele

Usnesení 2d

Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou určuje ověřovateli zápisu pí. Tat'ánu Součkovou, p. Libora Žandu a zapisovatelkou, pí. Idu Kárnou.

Hlasování aklamací:

Pro 13. Proti 0 Zdržel se hlasování 0

Usnesení bylo schváleno

Bod 3 Zpráva o plnění usnesení z předcházejícího zasedání zastupitelstva obce

Bez usnesení

Bod 4 Zpráva o činnosti rady obce

Bez usnesení

Bod 5 Rozpočtové opatření č. 8/2020

Dostavila se zastupitelka p. Lenka Prudíková - 18:20 – přítomno 14 zastupitelů

Usnesení k bodu 5

Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou schvaluje rozpočtové opatření č. 8/2020 dle přílohy č. 4

Hlasování aklamací:

Pro 14 Proti 0 Zdržel se hlasování 0

Usnesení bylo schváleno

Bod 6 Posouzení žádosti pro změnu územního plánu Bílovice nad Svitavou

Usnesení k bodu 6

Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou projednalo v souladu s § 46 odst. 3) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), zprávu o posouzení žádostí na změnu územního plánu Bílovice nad Svitavou zpracovanou pořizovatelem územního plánu, MěÚ Šlapanice ze dne 29.7.2020 v souladu s § 46 stavebního zákona a vyslovuje souhlas s doporučením nepožívat změny územního plánu.

Hlasování aklamací:

Pro 14 Proti 0 Zdržel se hlasování 0

Usnesení bylo schváleno

Bod 7 Dotace – „Vybudování areálu na pumptrack“ identifikační číslo akce 117D721000033

Usnesení k bodu 7

Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou schvaluje realizaci a financování projektu „Vybudování areálu na pumptrack“ identifikační číslo akce 117D721000033 z Národního programu podpory cestovního ruchu v regionech, podprogramu Rozvoj základní a doprovodné infrastruktury cestovního ruchu, poskytovatel Ministerstvo pro místní rozvoj ČR.

Hlasování aklamací:

Pro 14 Proti 0 Zdržel se hlasování 0

Usnesení bylo schváleno

Bod 8 Dotace - „Bílovická rozhledna“ identifikační číslo akce 117D721000052

Usnesení k bodu 8

Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou schvaluje realizaci a financování projektu „Bílovická rozhledna“ identifikační číslo akce 117D721000052 z Národního programu

podpory cestovního ruchu v regionech, podprogramu Rozvoj základní a doprovodné infrastruktury cestovního ruchu, poskytovatel Ministerstvo pro místní rozvoj ČR.

Hlasování aklamací:

Pro 14 Proti 0 Zdržel se hlasování 0

Usnesení bylo schváleno

Bod 9 Dotace - „Multifunkční hřiště ZŠ Bílovice nad Svitavou“ identifikační číslo akce 117D8220B5709

Usnesení k bodu 9

Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou schvaluje realizaci a financování projektu „Multifunkční hřiště ZŠ Bílovice nad Svitavou“ identifikační číslo akce 117D8220B5709 z programu Podpora rozvoje regionů 2019+, z podprogramu Podpora obcí s 3 001 – 10 000 obyvateli, dotačního titulu Podpora obnovy sportovní infrastruktury, poskytovatel Ministerstvo pro místní rozvoj ČR.

Hlasování aklamací:

Pro 14 Proti 0 Zdržel se hlasování 0

Usnesení bylo schváleno

Bod 10 Dostavba centra obce – hasičská zbrojnice, dům služeb

Místostarosta opustil jednání ...18:40 – přítomno 13 zastupitelů

Nikdo neměl připomínku či jiný návrh, z řad občanů, zastupitelů

Usnesení č. 10.1.

Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou schvaluje dodavatele, společnost P.P. Architects s.r.o., IČ 27689778 se sídlem Slovinská 693/29, 612 00 Brno, na vypracování DUR+DSP, výkon inženýrské činnosti, vypracování DPS, vypracování položkového výkazu výměr a orientačního rozpočtu na akci „Dostavba centra obce – hasičská zbrojnice, dům služeb“ ze celkovou cenu 1 800 000,- Kč bez DPH.

Hlasování aklamací:

Pro 12 Proti 1 Zdržel se hlasování 0

Usnesení bylo schváleno

Usnesení č. 10.2.

Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou schvaluje Smlouvu o dílo se společností P.P. Architects s.r.o., IČ 27689778 se sídlem Slovinská 693/29, 612 00 Brno, na provedení kompletní projektové přípravy včetně inženýrské činnosti pro akci „Zpracování projektové dokumentace DUR+DSP, dokumentace pro provádění stavby vč. výkazu výměr a rozpočtu pro hasičskou zbrojnici a dům služeb obce Bílovice nad Svitavou“, za celkovou cenu 1 800 000,- Kč bez DPH.

Hlasování aklaací:

Pro 12 Proti 0 Zdržel se hlasování 1

Usnesení bylo schváleno

Místostarosta se vrátil – 18:50 – přítomno 14 zastupitelů

Bod 11 Prodej bytového domu Lesní 708, parkovacích míst u domu Lesní 708 a s tím spojené právní kroky
--

Bod č. 11.1

Vymezení Jednotek v Pozemku pod Domem p.č. St. 1450, jehož součástí je Dům č.p. 708, a v Souvisejících Vedlejších pozemcích p. č. 1181/90 a 1181/288, vše v katastrálním území Bílovice nad Svitavou

Usnesení k bodu č. 11.1:

Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou schvaluje vydání Prohlášení vlastníka, kterým Obec jako vlastník podle skutečného stavu vymezí 16 bytových Jednotek a 10 nebytových jednotek - garáží v Nemovité věci, za níž se považuje Pozemek pod Domem p. č. St. 1450, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 444 m², jehož součástí je Dům č.p. 708, a Související Vedlejší pozemky.

Souvisejícími Vedlejšími pozemky se pro účely převodů Jednotek v Domě rozumí pozemky

- p. č. 1181/90, orná půda o výměře 464 m²,
- p. č. 1181/288, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 66 m²,

oba v katastrálním území Bílovice nad Svitavou, které vzniknou dle *Geometrického plánu pro rozdělení pozemků a pro změnu hranic pozemků*, který pod č. 2080-101/2020 vyhotovil J. K.-MGEO, Kanice 123.

Vzhledem k tomu, že jde o pozemky funkčně související s Domem, Zastupitelstvo dává výslovný pokyn, aby Související Vedlejší pozemky byly definovány v Prohlášení jako součást Nemovité věci, ve které jsou Jednotky vymezovány.

Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou pověřuje starostu a místostarostu, aby v souladu s tímto usnesením a tzv. *Pravidly pro prodej vybraných bytů, nebytových jednotek, parkovacích stání a vedlejších pozemků ve vlastnictví Obce Bílovice nad Svitavou* schválenými Zastupitelstvem obce dne 16. 6. 2016 pod bodem 17 pořadu jednání, ve znění Změny č. 1 ze dne 19. 6. 2017 (dále jen Pravidla), a s přihlédnutím ke specifikům daného případu,

- a) zajistili veškeré potřebné kroky související s vymezením Jednotek v Nemovité věci, zejména vyhotovení a podpis Prohlášení vlastníka a dále zápis Jednotek a Souvisejícího Vedlejšího pozemku do katastru nemovitostí;
- b) učinili všechny kroky nezbytné k tomu, aby zástavní právo, které nyní vázne ve prospěch ČR – Ministerstva pro místní rozvoj na Pozemku pod Domem a na Domě, bylo v souvislosti s vymezením Jednotek zapsáno k jednotlivým jednotkám a následně po zániku zástavního práva vymazáno z katastru nemovitostí.

Nikdo neměl připomínku či jiný návrh, z řad občanů, zastupitelů

Hlasování aklamací:

Pro 14 Proti 0 Zdržel se hlasování 0

Usnesení bylo schváleno

Bod 11.2 Založení „Společenství vlastníků Lesní 708, Bílovice nad Svitavou“

Usnesení k bodu 11.2:

Zastupitelstvo schvaluje založení právnické osoby „Společenství vlastníků Lesní 708, Bílovice nad Svitavou“, členství obce v této právnické osobě a stanovy této právnické osoby ve znění, které je přiloženo u tohoto usnesení. Schválené stanovy necht' jsou součástí Prohlášení vlastníka, kterým se budou vymezovat Jednotky v Nemovité věci.

Zastupitelstvo pověřuje starostu a místostarostu ke všem nezbytným krokům k založení a zápisu společenství do rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeného Krajským soudem v Brně.

Nikdo neměl připomínku či jiný návrh, z řad občanů, zastupitelů

Hlasování aklamací:

Pro 14 Proti 0 Zdržel se hlasování 0

Usnesení bylo schváleno

Usnesení k bodu 11.3:

Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou schvaluje starostu, místostarostu, a pana M. Z., Bílovice nad Svitavou, za první členy výboru Společenství vlastníků Lesní 708, Bílovice nad Svitavou. Tito členové výboru necht' si mezi sebou zvolí svého předsedu a místopředsedu výboru.

Zastupitelstvo deleguje starostu a místostarostu, každého samostatně, jako zástupce obce na všech shromážděních Společenství vlastníků Lesní 708, Bílovice nad Svitavou, která se budou konat do 30. 6. 2021.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu a místostarostu ke všem nezbytným krokům k zápisu takto zvolených členů výboru do rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeného Krajským soudem v Brně.

Nikdo neměl připomínku či jiný návrh, z řad občanů, zastupitelů

Hlasování aklamací:

Pro 14 Proti 0 Zdržel se hlasování 0

Usnesení bylo schváleno

Bod 11.4: Prodej Jednotek v Domě č. p. 708, Bílovice nad Svitavou, schválení záměru a jeho realizace, prozatím bez určení ceny a schválení vzorové kupní smlouvy

Usnesení k bodu 11.4

Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou schvaluje přiložený záměr prodeje Vybraných nemovitostí a jeho realizaci. Za Vybrané nemovitosti jsou pro tento případ považovány Jednotky vymezené v Nemovité věci. Nemovitou věcí je Pozemek pod Domem p. č. St. 1450, jehož součástí je Dům č. p. 708, a Související Vedlejší pozemky p. č. 1181/90 a 1181/288, vše v obci Bílovice nad Svitavou.

Prodej nechť je proveden dle Pravidel s odchylkami stanovenými Zastupitelstvem, a to s využitím dále uvedené vzorové „Kupní smlouvy o převodu bytové jednotky v bytovém domě Lesní č.p. 708“. Zastupitelstvo pověřuje starostu a místostarostu k provedení všech kroků předvídaných Pravidly, zejména aby

- vyzvali osoby oprávněné dle Pravidel k uzavření kupní smlouvy,
- podepsali s nimi kupní smlouvy, s odkládací podmínkou, podle které účinky převodu vlastnického práva (tj. právní účinky vkladu vlastnického práva) nesmí nastat před 16. 12. 2020.
- po 16. 12. 2020 podnikli veškeré kroky potřebné pro podání návrhu na zápis těchto osob jako vlastníků do katastru nemovitostí a zápis vlastnického práva,
- vypořádali Fond oprav tak, že jej vyplatí v souladu s čl. 10 Pravidel. Výplata bude provedena ve prospěch nabyvatelů Jednotek, kteří se jako Nájemci na tvorbě Fondu oprav podíleli, ale místem plnění bude pro zjednodušení bankovní účet Společenství vlastníků v domě Lesní 708, Bílovice nad Svitavou.

Zvláštní Kupní cenu Zastupitelstvo obce určí podle **odst. 5.3** Pravidel na svém následujícím zasedání. Totéž platí pro schválení vzorové kupní smlouvy.

Nikdo neměl připomínku či jiný návrh, z řad občanů, zastupitelů

Hlasování aklamací:

Pro 14 Proti 0 Zdržel se hlasování 0

Usnesení bylo schváleno

Bod 11.5 Převody parkovacích stání u domu Lesní 708 a související záležitosti, prozatím bez určení ceny a schválení vzorové kupní smlouvy

Usnesení k bodu 11.5

Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou schvaluje prodej parkovacích stání u domu Lesní č. p. 708 v Bílovicích nad Svitavou. Parkovací stání jsou vymezena jako samostatné pozemky dle *Geometrického plánu pro rozdělení pozemků a pro změnu hranic pozemků*, který pod č. 2080-

101/2020 vyhotovil J. K.-MGEO, Kanice 123. Geometrický plán dosud není zapsán v katastru nemovitostí.

Prodány budou tyto pozemky tvořící jednotlivá parkovací stání, jejichž součástí je zpevněný povrch:

p.č.	druh pozemku, způsob využití	výměra
1181/290	ostatní plocha, ostatní komunikace	11 m ²
1181/291	ostatní plocha, ostatní komunikace	17 m ²
1181/292	ostatní plocha, ostatní komunikace	12 m ²
1181/293	ostatní plocha, ostatní komunikace	12 m ²
1181/294	ostatní plocha, ostatní komunikace	12 m ²
1181/295	ostatní plocha, ostatní komunikace	12 m ²
1181/296	ostatní plocha, ostatní komunikace	12 m ²
1181/298	ostatní plocha, ostatní komunikace	12 m ²
1181/299	ostatní plocha, ostatní komunikace	12 m ²
1181/300	ostatní plocha, ostatní komunikace	12 m ²
1181/301	ostatní plocha, ostatní komunikace	12 m ²
1181/302	ostatní plocha, ostatní komunikace	12 m ²
1181/303	ostatní plocha, ostatní komunikace	12 m ²
1181/304	ostatní plocha, ostatní komunikace	12 m ²
1181/305	ostatní plocha, ostatní komunikace	12 m ²
1181/306	ostatní plocha, ostatní komunikace	12 m ²
1181/307	ostatní plocha, ostatní komunikace	12 m ²
1181/308	ostatní plocha, ostatní komunikace	12 m ²
1181/309	ostatní plocha, ostatní komunikace	12 m ²
1181/310	ostatní plocha, ostatní komunikace	12 m ²
1181/311	ostatní plocha, ostatní komunikace	12 m ²
1181/312	ostatní plocha, ostatní komunikace	12 m ²
1181/313	ostatní plocha, ostatní komunikace	12 m ²
1181/314	ostatní plocha, ostatní komunikace	12 m ²
1181/315	ostatní plocha, ostatní komunikace	12 m ²
1181/316	ostatní plocha, ostatní komunikace	12 m ²
1181/317	ostatní plocha, ostatní komunikace	12 m ²
1181/318	ostatní plocha, ostatní komunikace	12 m ²
1181/319	ostatní plocha, ostatní komunikace	12 m ²
1181/320	ostatní plocha, ostatní komunikace	13 m ²

Komunikace na pozemku p. č. 1181/321, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 303 m², v podobě dané shora uvedeným geometrickým plánem, předmětem převodu nebude.

Zbývající 2 parkovací stání vymezená geometrickým plánem v tuto chvíli obec prodávat nebude, konkrétně jde o:

1181/289	ostatní plocha, ostatní komunikace	19 m ²
1181/297	ostatní plocha, ostatní komunikace	12 m ²

Parkovací stání budou prodána jejich nájemcům, neboť tito mají právo budoucího převodu sjednáno v Nájemních smlouvách. Kupní cenu Zastupitelstvo obce určí na svém následujícím zasedání. Totéž platí pro schválení vzorové kupní smlouvy.

Zastupitelstvo pověřuje starostu a místostarostu k provedení všech kroků, zejména aby:

- vyzvali nájemce k uzavření kupních smluv,
- uzavřeli s nimi kupní smlouvy;
- zajistili zápis změny vlastníka v katastru nemovitostí;

Nikdo neměl připomínku či jiný návrh, z řad občanů, zastupitelů

Hlasování aklamací:

Pro 14 Proti 0 Zdržel se hlasování 0

Usnesení bylo schváleno

Odešla zastupitelka p. Prudíková – 19:00 – přítomno 13 zastupitelů

Bod 12 Prodej bytového domu Lesní 709 a s tím spojené právní kroky

Bod 12.1 Vymezení Jednotek v Pozemku pod Domem p.č. St. 1446, jehož součástí je Dům č.p. 709, a v Souvisejícím Vedlejším pozemku p. č. 1181/91, vše v katastrálním území Bílovice nad Svitavou

Usnesení k bodu 12.1

Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou schvaluje vydání Prohlášení vlastníka, kterým Obec jako vlastník podle skutečného stavu vymezí 20 bytových Jednotek v Nemovité věci, za níž se považuje Pozemek pod Domem p. č. St. 1446, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 440 m², jehož součástí je Dům č.p. 709, a Související Vedlejší pozemek.

Souvisejícím Vedleším pozemkem se pro účely převodů Jednotek v Domě rozumí pozemky p. č. 1181/91, orná půda, o výměře 935 m², v katastrálním území Bílovice nad Svitavou, který vznikne dle *Geometrického plánu pro změnu hranic pozemků*, který pod č. 2087-121/2020 vyhotovil J. K.-MGEO, Kanice 123.

Vzhledem k tomu, že jde o pozemek funkčně související s Domem, Zastupitelstvo dává výslovný pokyn, aby Související Vedlejší pozemek byl definován v Prohlášení jako součást Nemovité věci, ve které jsou Jednotky vymezovány.

Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou pověřuje starostu a místostarostu, aby v souladu s tímto usnesením a tzv. *Pravidly pro prodej vybraných bytů, nebytových jednotek, parkovacích stání a vedlejších pozemků ve vlastnictví Obce Bílovice nad Svitavou* schválenými

Zastupitelstvem obce dne 16. 6. 2016 pod bodem 17 pořadu jednání, ve znění Změny č. 1 ze dne 19. 6. 2017 (dále jen Pravidla), a s přihlédnutím ke specifikům daného případu,

- a) zajistili veškeré potřebné kroky související s vymezením Jednotek v Nemovité věci, zejména vyhotovení a podpis Prohlášení vlastníka a dále zápis Jednotek a Souvisejícího Vedlejšího pozemku do katastru nemovitostí;
- b) učinili všechny kroky nezbytné k tomu, aby zástavní právo, které nyní vázne ve prospěch ČR – Ministerstva pro místní rozvoj na Pozemku pod Domem a na Domě, bylo v souvislosti s vymezením Jednotek zapsáno k jednotlivým jednotkám a následně po zániku zástavního práva vymazáno z katastru nemovitostí.

Nikdo neměl připomínku či jiný návrh, z řad občanů, zastupitelů

Hlasování aklamací:

Pro 13 Proti 0 Zdržel se hlasování 0

Usnesení bylo schváleno

Zastupitelka p. Prudíková zpět – 19:05 – přítomno 14 zastupitelů

Bod 12.2 Založení „Společenství vlastníků Lesní 709, Bílovice nad Svitavou“

Usnesení k bodu 12.2

Zastupitelstvo schvaluje založení právnické osoby „Společenství vlastníků Lesní 709, Bílovice nad Svitavou“, členství obce v této právnické osobě a stanovy této právnické osoby ve znění, které je přiloženo u tohoto usnesení. Schválené stanovy necht' jsou součástí Prohlášení vlastníka, kterým se budou vymezovat Jednotky v Nemovité věci.

Zastupitelstvo pověřuje starostu a místostarostu ke všem nezbytným krokům k založení a zápisu společenství do rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeného Krajským soudem v Brně.

Nikdo neměl připomínku či jiný návrh, z řad občanů, zastupitelů

Hlasování aklamací:

Pro 14 Proti 0 Zdržel se hlasování 0

Usnesení bylo schváleno

Usnesení k bodu 12.3

Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou schvaluje starostu, místostarostu, a p. B. D., Bílovice nad Svitavou, za první členy výboru Společenství vlastníků Lesní 709, Bílovice nad Svitavou. Tito členové výboru necht' si mezi sebou zvolí svého předsedu a místopředsedu výboru.

Zastupitelstvo deleguje starostu a místostarostu, každého samostatně, jako zástupce obce na všech shromážděních Společenství vlastníků Lesní 709, Bílovice nad Svitavou, která se budou konat do 30. 6. 2021.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu a místostarostu ke všem nezbytným krokům k zápisu takto zvolených členů výboru do rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeného Krajským soudem v Brně.

Nikdo neměl připomínku či jiný návrh, z řad občanů, zastupitelů

Hlasování aklamací:

Pro 14 Proti 0 Zdržel se hlasování 0

Usnesení bylo schváleno

Bod 12.4 Prodej Jednotek v Domě č. p. 709, Bílovice nad Svitavou, schválení záměru a jeho realizace, prozatím bez určení ceny a schválení vzorové kupní smlouvy

Usnesení k bodu 12.4

Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou schvaluje přiložený záměr prodeje Vybraných nemovitostí a jeho realizaci. Za Vybrané nemovitosti jsou pro tento případ považovány Jednotky vymezené v Nemovité věci. Nemovitou věcí je Pozemek pod Domem p. č. St. 1446, jehož součástí je Dům č. p. 709, a Související Vedlejší pozemek p. č. 1181/91 v obci Bílovice nad Svitavou.

Prodej necht' je proveden dle Pravidel s odchylkami stanovenými Zastupitelstvem, a to s využitím dále uvedené vzorové „Kupní smlouvy o převodu bytové jednotky v bytovém domě Lesní č.p. 709“. Zastupitelstvo pověřuje starostu a místostarostu k provedení všech kroků předvídaných Pravidly, zejména aby

- vyzvali osoby oprávněné dle Pravidel k uzavření kupní smlouvy,
- podepsali s nimi kupní smlouvy, s odkládací podmínkou, podle které účinky převodu vlastnického práva (tj. právní účinky vkladu vlastnického práva) nesmí nastat před 18. 11. 2020.
- po 18. 11. 2020 podnikli veškeré kroky potřebné pro podání návrhu na zápis těchto osob jako vlastníků do katastru nemovitostí a zápis vlastnického práva,
- vypořádali Fond oprav tak, že jej vyplatí v souladu s čl. 10 Pravidel. Výplata bude provedena ve prospěch nabyvatelů Jednotek, kteří se jako Nájemci na tvorbě Fondu oprav podíleli, ale místem plnění bude pro zjednodušení bankovní účet Společenství vlastníků v domě Lesní 709, Bílovice nad Svitavou.

Zvláštní Kupní cenu Zastupitelstvo obce určí podle **odst. 5.3** Pravidel na svém následujícím zasedání. Totéž platí pro schválení vzorové kupní smlouvy.

Nikdo neměl připomínku či jiný návrh, z řad občanů, zastupitelů

Hlasování aklamací:

Pro 14 Proti 0 Zdržel se hlasování 0

Usnesení bylo schváleno

Bod 13 Návrh poskytnutí mimořádné odměny místostarostovi obce

Odešla zastupitelka p. Bartáková – 19:10 – přítomno 13 zastupitelů

Usnesení k bodu 13

Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou v souladu s § 76 zákona č. 128/2000 Sb., poskytuje mimořádnou odměnu za splnění mimořádných nebo zvláště významných úkolů obce místostarostovi obce Bílovice nad Svitavou panu Martinu Vozkovi za:

- přípravu, průběh a administraci při realizaci významných investičních akcí, zejména účasti na kontrolních dnech a řešení problémů vzniklých v průběhu realizace,
- aktivitu na přípravě významných kulturních a společenských akcí v obci,
- funkci jednatele společnosti Mlýnský ostrov s.r.o., a zajištění chodu této společnosti.

Mimořádná odměna se poskytuje v souhrnné výši za rok 2020 , ve výši dvojnásobku nejvyšší odměny, která mu v průběhu tohoto kalendářního roku náležela za výkon jím zastávaných funkcí za měsíc.

Hlasování aklamací:

Pro 9 Proti 3 Zdržel 1

Usnesení bylo schváleno.

Bod 14 Volba místostarosty

Vrátila se zastupitelka p. Bartáková 19:12 – přítomno 14 zastupitelů

Usnesení 14.1

Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou určuje, aby funkce místostarosty od 1.10.2020, byla vykonávána jako neuvolněná.

Hlasování aklamací:

Pro 14 Proti 0 Zdržel se hlasování 0

Usnesení bylo schváleno

14.2 Určení způsobu volby místostarosty

Usnesení 14.2

Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou schvaluje tajný způsob volby místostarosty.

Hlasování aklamací:

Pro 14 Proti 0 Zdržel se hlasování 0

Usnesení bylo schváleno

14.3 Volba místostarosty

Usnesení 14.3

Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou volí místostarostou obce Bílovice nad Svitavou pana Ivana Michalíka od 01.10.2020.

Výsledek tajné volby hlasování: **Pro 13**

Usnesení bylo schváleno

Usnesení 14.4.

Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou stanovuje odměnu za výkon funkce místostarosty jako neuvolněného člena zastupitelstva ve výši 25 000,- Kč za měsíc. Odměna bude poskytována od 1.10.2020.

Hlasování aklamací:

Pro 13 Proti 0 Zdržel se hlasování 1

Usnesení bylo schváleno

Bod 15 Volba člena rady obce

15.1 Určení způsobu volby člena rady

Usnesení 15.1

Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou schvaluje tajný způsob volby člena rady.

Hlasování aklamací:

Pro 14 Proti 0 Zdržel se hlasování 0

Usnesení bylo schváleno

15.2. Volba člena rady

Usnesení 15.2

Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou volí Libora Žandu členem rady obce Bílovice nad Svitavou od 1.10.2020.

Výsledek tajné volby hlasování: **Pro 13**

Usnesení bylo schváleno

Bod 16 Pověření člena zastupitelstva obce k přijímání prohlášení o uzavření manželství

Usnesení k bodu 16

Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou pověřuje člena zastupitelstva, pana Martina Vozku, k přijímání prohlášení snoubenců před matričním úřadem, dle §11a odst. 1 písm. a) zákona č. 301/2000 Sb., o matrikách, jménu a příjmení a o změně některých souvisejících zákonů.

Hlasování aklamací:

Pro 14 Proti 0 Zdržel se hlasování 0

Usnesení bylo schváleno

Bod 17 Různé

Bez usnesení

Bod 18 Diskuze

Bez usnesení

Bod 19 Závěr

Závěrem lze konstatovat, že ZO bere na vědomí projednání návrhů, připomínek a podnětů občanů ve smyslu ustanovení §16 odst. 2, písmeno g) zákona o obcích.

Příští zasedání zastupitelstva obce se bude konat 14.12.2020

Starosta poděkoval všem za účast.

Ukončení jednání zastupitelstva obce v 19:50 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 23.9. 2020

Zapisovatelka: Ida Kárná