

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Bílovice nad Svitavou

okr. Brno - venkov

I.A TEXTOVÁ ČÁST

Pořizovatel: Městský úřad Šlapanice, Odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče
Objednatel: Obec Bílovice nad Svitavou, Komenského 446, 664 01
Projektant: AR projekt s.r.o., Hvězdoslavova 29, 627 00 Brno
Tel/Fax: 545217035, Tel. 545217004
E-mail: mail@arprojekt.cz
www.arprojekt.cz

Vedoucí a zodpovědný projektant: Ing. arch. Milan Hučík
Číslo zakázky: 760
Datum zpracování: 05/2015
Autorský kolektiv: Ing. arch. Milan Hučík
Ing. Zita Strejčková

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Správní orgán, který územní plán vydal:

Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou

Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel:

Městský úřad Šlapanice, Odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče

Jméno a příjmení: Blanka Bábíčková

Funkce: vedoucí OÚPPP

Podpis:

Razítko

Obec Bílovice nad Svitavou

Usn.č.:

Bílovice nad Svitavou, dne

Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 55 odst. 2 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,

vydává

Změnu č. 1 územního plánu Bílovice nad Svitavou,

který byl schválen usnesením Zastupitelstva obce Bílovice nad Svitavou dne 16.12.2009 pod č. usnesení 8.2. a vydán Opatřením obecné povahy (dále jen OOP), které nabylo účinnosti 16.3.2010.

1. Předmětem Změny č. 1 ÚP Bílovice nad Svitavou jsou tyto dílčí změny:

1.1	návrh RI - Plochy rekreace
1.2	návrh RI - Plochy rekreace
1.3	návrh RI - Plochy rekreace
1.4	Návrh BR - Plochy bydlení v rodinných domech
1.6	Návrh BR - Plochy bydlení v rodinných domech
1.8	Změna regulativů ploch RI
1.9	Změna zatřídění stávající komunikace – z místní komunikace na účelovou

2. Funkční plochy 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.6 vymezené v odstavci 1., se zařazují do zastavitelných ploch.

3. V OOP, kap. I.C.3. „Plochy bydlení“ se na konci odstavce doplňuje o text, který zní:

Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách a v plochách přestavby navržených změnou č. 1 ÚP Bílovice nad Svitavou:

Označení	Funkční využití Omezení	Specifické koncepční podmínky pro realizaci navrhovaných funkcí, opatření v řešené ploše
1.4 BR	Plochy bydlení v rodinných domech	Požaduje se prověření změn využití plochy územní studií. I. Etapa realizace.
1.6 BR	Plochy bydlení v rodinných domech	V ploše budou respektovány navržené sítě veřejné technické infrastruktury (vodovod, plynovod) a stávající el. vedení VN a jeho ochranné pásmo. I. Etapa realizace.

4. V OOP, kap. I.C.5. „Plochy rekreace“ se na konci odstavce doplňuje o následující tabulku:

Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách a v plochách přestavby navržených změnou č. 1 ÚP Bílovice nad Svitavou:

Označení	Funkční využití Omezení v řešené ploše	Specifické koncepční podmínky pro realizaci navrhovaných funkcí, opatření v řešené ploše
1.1	Plochy rekreace	I. Etapa realizace. V navazujícím řízení bude dodržena vzdálenost staveb min. 30 m od okraje lesa. Podmínky prostorového uspořádání: stanovuje se KZP=0,25
1.2	Plochy rekreace	I. Etapa realizace. Podmínky prostorového uspořádání: stanovuje se KZP=0,25
1.3	Plochy rekreace	I. Etapa realizace. Na základě závazného stanoviska, vydaného v navazujícím řízení dotčeným orgánem, lze připustit výstavbu v blízkosti lesa (min. 10 m od okraje lesa).

5. V OOP, kap. I.D.2. „Technická infrastruktura“, odstavec „Zásobování vodou“ se na konci odstavce doplňuje o text, který zní:

Poloha vodovodního řádu v ploše změny č. 1.4 bude upřesněna územní studií.

6. V OOP, kap. I.D.2. „Technická infrastruktura“, odstavec „Odkanalizování a čištění odpadních vod“ se na konci odstavce doplňuje o text, který zní:

Poloha kanalizace v ploše změny č. 1.4 bude upřesněna v územní studii.

7. V OOP, kap. I.D.2. „Technická infrastruktura“, odstavec „Zásobování elektrickou energií“ se na konci odstavce doplňuje o text, který zní:

Změna č. 1. územního plánu mění umístění navrhované trafostanice TR5 v lokalitě Pod Pastýřem severně od obce. Viz výkres č. 1.06 Hlavní výkres – energetika a spoje.

8. V OOP, kap. I.E.6. „Podmínky pro rekreační využívání krajiny“ se na konci odstavce doplňuje o text, který zní:

Změna č. 1. územního plánu vymezuje nové plochy pro rekreaci. Jedná se o plochy č. 1.1, 1.2 na severozápad od obce a 1.3 v chatové lokalitě severně od obce.

9. V OOP, kap. I.F.1. „Základní pojmy“ doplňuje odstavec 11 „Koefficient zastavění plochy (KZP) před poslední větou o text, který zní:

KZP se uplatní u plochy jako celku, a z důvodu proporcionality i u jednotlivých dílčích ploch ve vlastnictví odlišných vlastníků.

10. V OOP, kap. I.F.2. „Podmínky pro využití území“, se v tabulce pro plochy RI PLOCHY REKREACE z odstavce „Nepřípustné využití“ vypouští text „bydlení v rodinných domech“ a doplňuje se za odstavce „Nepřípustné využití“ nový odstavec Podmíněně přípustné využití, který zní:

Podmíněně přípustné využití: rodinné domy za podmínky, že stavby budou umístěny ve vzdálenosti do 50 m od zpevněné komunikace (§20 odst. 7 vyhl.č. 501/2006 Sb., v platném znění) a že budou v dosahu inženýrských sítí (el. energie, vodovod, kanalizace).

11. V OOP, kap. I.F.2. „Podmínky pro využití území“, se v tabulce pro plochy RI PLOCHY REKREACE mění v odstavci „Podmínky prostorového uspořádání“ poslední věta, která zní:
Koeficient zastavění plochy se stanovuje na 0,25, pokud není v kapitole I.C.5 „Plochy rekreace“ uvedeno jinak

12. V OOP, kap. I.H1. „Vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro sanaci – vyvlastnění“ se na konci odstavce doplňuje text, který zní:
Změnou č. 1 ÚP Bílovice nad Svitavou jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby:

Označení VPS	Druh veřejně prospěšné stavby či opatření	Umístění (k.ú.)
T38	veřejná technická infrastruktura (vodovod, kanalizace splašková a kanalizace dešťová)	k.ú. Bílovice nad Svitavou, lokalita Pod Časným
T39	veřejná technická infrastruktura (el. vedení VN a trafostanice)	k.ú. Bílovice nad Svitavou, lokalita na Nivách

dle výkresu č. I.03 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.

13. V OOP, kap. I.I. „Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití území územní studií“, se na konci odstavce doplňuje o text, který zní:

Změnou č. 1 ÚP Bílovice nad Svitavou je vymezena plocha, ve které je pořízení územní studie podmínkou pro rozhodování o změnách jejího využití. Jedná se o plochu: 1.4, plochu bydlení v rodinných domech.

Územní studie se zaměří na:

- dořešení urbanistické koncepce zástavby plochy (struktura zástavby, parcelace), s přihlédnutím k existujícím limitům využití území, posouzení optimální intenzity zástavby
- upřesnění intenzity zástavby – velikost stavebních pozemků cca 1200 m²
- ověření dopravní obsluhy, včetně příjezdních komunikací a ploch pro dopravu v klidu
- koordinaci polohy inženýrských sítí, dořešení zásobování požární vodou

Lhůta pro pořízení územní studie, včetně jejího schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti, se stanovuje na 6 let od data nabytí účinnosti Změny č. 1.územního plánu.

14. Součástí změny č. 1 ÚP Bílovice nad Svitavou je textová a tabulková část, která obsahuje 5 stran včetně titulní strany a záznamu o účinnosti.

15. Součástí změny č. 1 ÚP Bílovice nad Svitavou jsou tyto výkresy grafické části:

I.B. GRAFICKÁ část

I.01 Výkres základního členění území	1 : 5.000	1x
I.02 Hlavní výkres	1 : 5.000	1x
I.03 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	1 : 5 000	1x
I.04 Hlavní výkres – zásobování vodou	1 : 5.000	1x
I.05 Hlavní výkres – odkanalizování	1 : 5.000	1x
I.06 Hlavní výkres – energetika a spoje	1 : 5.000	1x