

k. ú. ÚTĚCHOV U BRNA
okres Brno - město

k. ú. VRANOV
okres Brno - venkov

k. ú. ADAMOV
okres Blansko

k. ú. OŘEŠIN
okres Brno - město

k. ú. SOBĚŠICE
okres Brno - město

k. ú. BABICE n./Sv.
okres Brno - venkov

ÚP BÍLOVICE n./Sv. úplné znění po změně č. 2 ODŮVODNĚNÍ



ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

hranice zastavěného území k 09.09.2021

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍM

stav	návrh	oznčení ploch
BR	S077	BR plochy bydlení v rodinných domech
BD		BD plochy bydlení v bytových domech
OV		OV plochy občanského vybavení (bez bližšího určení funkčního typu)
OS		OS plochy pro prodej, služby, obytování, stravování
OE		OE plochy pro vzdělávání, sociální služby, zdravotní služby, kultura, veřejnou správu
OZ		OZ plochy pro kulturu
OT		OT plochy pro tělovýchovu a sport
SO		SO plochy smíšené obytné
VD		VD plochy výroby dřeva
VZ		VZ plochy zemědělské a lesnické
RI		RI plochy rekreace
UP		UP plochy veřejných prostranství
UZ		UZ plochy veřejné (parkové) zeleně
TI		TI plochy technické infrastruktury
DS		DS plochy silniční dopravy
DZ		DZ plochy dráží dopravy
DP		DP plochy sádkových parkovišť
DG		DG plochy garáží
ZZ		ZZ zahrady a sady
ZT		ZT trvalé travní porosty
ZO		ZO orná půda
NL		NL plochy lesní
NK		NK plochy zeleně krajinné
NV		NV plochy vodní a vodoohospodářské

KORIDORY NÁVRHOVÉ

koridor dopravní infrastruktury - televizní

PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

koridor R-KD1 pro umístění komunikace

PŘÍRODA A KRAJINA, ÚSES

stav	návrh	oznčení
		nadregionální biocentrum
		regionální biokoridor
		místní biocentrum
		místní biokoridor
		interakční prvky
		významné stromy

PLOCHY A KORIDORY K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDIE NEBO REGULÁČNÍM PLÁNEM

plochy a koridory k prověření územní studie

plochy a koridory k prověření regulačního plánu

DOPRAVA

stav	návrh	oznčení
		hlavní pěší trasy
		cyklistické a cyklistické trasy
		místní komunikace k úpravě
		úprava směr. a šíř. parametry silnice
		zastávka autobusů
		zastávka trolejbusů
		čerpací stanice pohonných hmot
		izochrony dostupnosti zastávek 5 min. / 8 min.

GRAFICKY POSTIŽITELNÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

stav	návrh	oznčení
		silniční OP silnice II. a III. třídy 15 m od osy vozovky
		ochranná pásma telekomunikačních vedení jsou 1,5 m, dle zákona č. 151/2000 Sb., po celé délce kabelové trasy.
		ochranná pásma vodovodů dle zák. č. 274/2001 Sb. v platném znění, jsou 1,5-2,5 m od okraje potrubí v závislosti na průměru potrubí a hloubce sítě (včetně nejvyššího zářezového, kromě vodovodních přívadců).
		OP kanalizačních stok dle zák. č. 274/2001 Sb. v platném znění, jsou 1,5-2,5 m od okraje potrubí v závislosti na průměru potrubí a hloubce sítě (kanalizační stoka bez zářezového, kromě hlubších řadů).
		ochranná pásma plynovodů u STL plynovodů v zastavěném území obce 1 m na obě strany, u ostatních plynovodů a technologických objektů 4 m na obě strany (STL plynovodů nejpoza zářezového).
		ochranná pásma ostatní (DOV a dal.)
		neuvolněné kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR
		památky podjm z 1. sv. války
		hranice CHKO Moravský kras
		přírodní rezervace
		ochranná pásma přírodní rezervace
		významný krajinný prvek
		památky strom
		Evropsky významné lokality NATURA 2000
		stanovené záplavové území Q100
		aktivní zóna záplavového území
		ochranná pásma vnější vodovodní plochy letiště
		ochranná pásma RR spojů - zájmové území ACR
		ochranná pásma RR zařízení
		OP trasy mikrovlnného spoje (Fresnelova zóna) - zájmové území ACR
		Koridory RR směrů

OSTATNÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

Ochranná pásma podzemních telekomunikačních vedení jsou 1,5 m, dle zákona č. 151/2000 Sb., po celé délce kabelové trasy.
Ochranná pásma vodovodů dle zák. č. 274/2001 Sb. v platném znění, jsou 1,5-2,5 m od okraje potrubí v závislosti na průměru potrubí a hloubce sítě (včetně nejvyššího zářezového, kromě vodovodních přívadců).
OP kanalizačních stok dle zák. č. 274/2001 Sb. v platném znění, jsou 1,5-2,5 m od okraje potrubí v závislosti na průměru potrubí a hloubce sítě (kanalizační stoka bez zářezového, kromě hlubších řadů).
Ochranná pásma plynovodů u STL plynovodů v zastavěném území obce 1 m na obě strany, u ostatních plynovodů a technologických objektů 4 m na obě strany (STL plynovodů nejpoza zářezového).
Celé správní území obce Bílovice nad Svitavou se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany. Do správního území zasahuje ochranné pásmo trasy mikrovlnného spoje (Fresnelova zóna).
Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování významnějších druhů staveb.
Celé správní území obce Bílovice nad Svitavou se nachází v ochranném pásmu letiště Brno-Tuřany se zákazem laseových zařízení - sektor B.
Ochranné pásmo vnější vodovodní plochy letiště okrajově zasahuje jižní část k.ú. Bílovice nad Svitavou.

Objednatel: Obec Bílovice nad Sv., Těšobníkovská náměstí 1000, 664 01 Bílovice nad Svitavou	Řešitel: AURA
Projektant: AR projek, s.r.o., Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno, IČ: 63496992	
Datum zpracování: 05/2022	
Vypracoval: Ing. arch. Milan Hučík, autorizace č. 02 483	
Ing. arch. Jara Kratochvílová	

KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 5 000 **II.01**

Mapový podklad odvzeten z Katastrální mapy © ČÚZK

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

	řeky
	ostatní vodní toky v otevřeném korytě
	záchranné příkopky a oběsné vodoteče
	vodní toky zatrubněné
	hranice řešeného území = hranice k.ú. Bílovice nad Svitavou
	hranice sousedních katastrálních území
	území archeologických nálezů a nalezišť
	památky podjm z 1. světové války

