

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP BÍLOVICE n./Sv.

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

hranice zastavěného území dle zákona č. 183/2006 Sb., k 15.1.2009

PLOCHY A KORIDORY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ

plochy pro veřejně prospěšné stavby
plochy pro veřejně prospěšná opatření a veřejná prostranství

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ, ZASTAVITELNÉ PLOCHY A PLOCHY PŘESTAVBY

PLOCHY BYDLENÍ
BR plochy bydlení v rodinných domech
BD plochy bydlení v bytových domech

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
OV plochy občanského vybavení (bez bližšího určení funkčního typu)
OS plochy pro prodej, služby, ubytování, stravování
OE plochy pro vzdělávání, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu
OZ plochy pro hřbitovy
OT plochy pro tělovýchovu a sport

ÚZEMÍ SMÍŠENÁ
SO plochy smíšené obytné

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
VD plochy výroby drobné

ÚZEMÍ OSTATNÍ
RI plochy rekreace
UP plochy veřejných prostranství
UZ plochy veřejné (parkové) zeleně
TI plochy technické infrastruktury

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
DS plochy silniční dopravy
DZ plochy drážní dopravy
DP plochy záchytných parkovišť
DG plochy garáží

OSTATNÍ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
ZZ zahrady a sady
ZT trvalé travní porosty
ZO orná půda

OSTATNÍ NEZASTAVĚNÉ PLOCHY
NL plochy lesní
NK plochy zeleně krajinné
NV plochy vodní a vodohospodářské

PLOCHY A KORIDORY K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDII NEBO REGULAČNÍM PLÁNEM

plochy a koridory k prověření územní studie
plochy a koridory k prověření regulačním plánem

PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV (K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDII)

koridor dopravní infrastruktury

PŘÍRODA A KRAJINA, ÚSES

regionální biocentrum
regionální biokoridor
místní biocentrum
místní biokoridor
interakční prvky

HYDROLOGIE

řeky
ostatní vodní toky v otevřeném korytě
záchytné příkopy a občasné vodoteče
vodní toky zatrubněné

DOPRAVA

stav návrh
železnice
silnice II.a III.třídy (funkce dopravně - obslužná)
místní komunikace (funkce obslužná)
účelová komunikace (hlavní polní a lesní cesty)
hlavní pěší trasy
cyklistické trasy
místní komunikace k úpravě
úprava směrových a šířkových parametrů silnice
autobusová zastávka
čerpací stanice pohonných hmot

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

stav návrh
hranice katastrálního území Bílovice nad Svitavou
hranice území řešeného změnou č. 1 ÚP
rozhledna
označení stabilizovaných ploch
označení návrhových ploch památník padlým z 1.sv. války
označení ploch změny č.1.

PŘEHLED ZMĚN Č. 1 ÚP BÍLOVICE NAD SVITAVOU

- Návrh RI plochy rekreace
- Návrh RI plochy rekreace
- Návrh RI plochy rekreace
- Návrh BR plochy bydlení v rodinných domech
- Od změny bylo upuštěno
- Návrh BR plochy bydlení v rodinných domech
- Od změny bylo upuštěno
- Změna regulativů ploch RI
- Změna zařazení komunikace

GRAFICKY POSTIŽITELNÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

stav návrh dle platného ÚP
silniční OP silnice II. a III. třídy 15 m od osy vozovky,
ochranná pásma železnice 60 m od osy krajní koleje
ochranná pásma elektrických vedení
bezpečnostní pásma plynovodních vedení
vodovodní přívaděče - OP 1,5 m (2,5 m při průměru nad 500 mm)
hlavní kanalizační stoky - OP 1,5 m (2,5 m)
užívání pozemků sousedících s koryty vodních toků
vzdálenost 50 m od okraje lesa
ochranná pásma ostatní (hřbitova, ČOV a dal.)
nemovitě památky zapsané v Ústředním seznamu KP ČR
přírodní park Vranovské lesy
přírodní rezervace
významný krajinný prvek
památný strom
vyhlášené záplavové území Q100
OP RR spojit - zájmové území AČR (VUSS Brno)

Poznámka:
Ochranná pásma podzemních telekomunikačních vedení jsou 1,5 m, dle zákona č. 151/2000 Sb., po celé délce kabelové trasy.
Ochranná pásma plynovodů: u STL plynovodů v zastavěném území obce 1 m na obě strany, u ostatních plynovodů a technologických objektů 4 m na obě strany (STL plynovody nejsou zakreslovány).
Celé správní území obce Bílovice nad Svitavou se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany. Do správního území zasahuje ochranné pásmo trasy mikrovlnného spoje (Fresnerova zóna) - mimo řešené území.
Celé správní území obce Bílovice nad Svitavou se nachází v ochranném pásmu letiště Brno-Tuřany se zákazem laserových zařízení - sektor B.
Ochranné pásmo vnější vodorovné plochy letiště zasahuje jižní část k.ú. Bílovice nad Svitavou.

KOORDINAČNÍ VÝKRES

Pořizovatel: Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče
Projektant: AR projekt, s.r.o., Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno
Datum zpracování: 05/2015

Vedoucí projektant: Ing. arch. Milan Hučík
Vypracovali: Ing. arch. Milan Hučík
Ing. Zita Strejčková

II.01

1 : 5.000

Polohopis odvozen z digitální katastrální mapy © ČÚZK, výškopis odvozen z map Zabaged © ČÚZK